



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-850/2017-87

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LINK-BS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Siget 18B, OIB 22703551591, dana 7. lipnja 2022.

riješio je

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to: 3. Suvlasnički dio: 1018/3160 dijela kat. čestice 239, u naravi Novi Topolovec, ukupne površine 3160 m², od čega izgrađeno zemljište površine 67 m², izgrađeno zemljište površine 23 m², dvorište površine 2950 m², izgrađeno zemljište površine 14 m², izgrađeno zemljište površine 25 m², kuća br. 2 A površine 81 m², upisane u zk.ul. 329 k.o. Pisarovina I, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, identifikator nadmetanja 34854, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 12.000,00 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji da stečajnom dužniku na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR1223900011101020659, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 12.001,00 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. broj 4 St-850/2017-78 od 10. veljače 2022. kupcu Saši Rajšiću, Velika Gorica, Slavka Kolara 68 A, OIB 39718888615, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 10. veljače 2022. postalo je pravomoćno dana 22. veljače 2022.

2. Rješenjem o dosudi pod točkom II izreke određeno je da kupac nije dužan uplatiti kupovninu koja iznosi 12.001,00 kn, obzirom da je uplaćena jamčevina viša od

kupovine (uplata jamčevine od strane kupca Saše Rajšića u iznosu od 13.800,00 kn evidentirana je na računu Financijske agencije 7. siječnja 2022.)

3. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 12.001,00 kn.

4. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnina stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

5. Na ročište za diobu kupovnine od 6. lipnja 2022. pristupio je stečajni upravitelj, dok razlučni vjerovnik nije pristupio na ročište. Stečajni upravitelj naveo je da kupovninu ostvarenu prodajom nekretnine tereti trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 12.000,00 kn, a odnosi se na: nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 1.920,16 kn bruto; računovodstvene usluge u iznosu od 2.000,00 kn; troškove procjene nekretnine u iznosu od 5.000,00 kn; troškove FINA-e za objavu prodaje u iznosu od 2.800,00 kn; te troškove bankarske naknade u iznosu od 280,00 kn. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predložio je da se iz ostvarene kupovnine stečajnom dužniku odrede troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 12.000,00 kn. Stečajni upravitelj nadalje je istaknuo da je na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisano založno pravo za korist vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., pod brojem Z-12969/2017, međutim, stečajni upravitelj je naveo da je prilikom obnove zemljišnih knjiga, tj. osnivanja katastarske općine Pisarovina I, došlo do greške te je pogrešno izvršen upis založnog prava, koje je upisano i na suvlasničkom dijelu u vlasništvu stečajnog dužnika. Međutim, stečajni upravitelj je istaknuo da je riječ o pogrešnom upisu, te da je predmetno založno pravo trebalo biti upisano isključivo na teret drugog suvlasničkog dijela 2142/3160 upisanog u korist Štefanek Rudolf. Stečajni upravitelj ujedno je pojasnio da je o navedenom usmeno komunicirao sa založnim vjerovnikom EOS MATRIX d.o.o., koji pritom nije osporavao izneseno stajalište stečajnog upravitelja. Prema tome, stečajni upravitelj je istaknuo da u konkretnom slučaju, osim što nema novčanih sredstava više od 1,00 kn za namirenje eventualnog razlučnog prava, niti ne postoji nikakvo razlučno, odnosno založno pravo na prodanoj nekretnini.

6. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Dakle, prema obračunu troškova unovčenja predmetne nekretnine, nastali troškovi unovčenja iznose 12.000,00 kn, pa je riješeno kao pod točkom I izreke ovog rješenja, a obzirom da je utvrđeno da na predmetnoj nekretnini ne postoji razlučno pravo, sud je pod točkom II izreke ovog rješenja riješio da se i preostali iznos ostvarene kupovnine, koji u konkretnom slučaju iznosi svega 1,00 kn, također prenese na račun stečajnog dužnika.

U Karlovcu 7. lipnja 2022.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 3
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30d-46daf**

Kontrolni broj: **06699-34e3f-fda30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.